



Città di
Reggio Calabria

ATTO N. DD 4153

DEL 31/08/2026

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

ANNO 2026

SETTORE: PATRIMONIO E ERP

PROPOSTA N° 4339 del 11/08/2026

OGGETTO:

APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E CONSEGUENTE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - AVVISO PUBBLICO DI CUI ALLA DETERMINA N. 2219 DEL 07/05/2026 PER LA CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DI N. 3 IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA E TRASFERITI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE PER FINALITA' ECONOMICHE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267

Vista la proposta istruita da Calabro' Bruno

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Visti:

- il Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii. - *“Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”* e, in particolare, l'art. 48, comma III, lettera c);
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii. - *“Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”*;
- le linee guida ANBSC per l'Amministrazione finalizzata alla destinazione degli immobili sequestrati e confiscati, adottate ai sensi dell'art. 112, comma IV, lettera d), D.Lgs 159/2011 e pubblicate in data 1° ottobre 2019;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 29/07/2025 - *“Atto di indirizzo bando beni confiscati con finalità di lucro”*;
- la Determina Dirigenziale n. 2219 del 07/05/2026 – *“Approvazione avviso pubblico per la concessione d'uso a titolo oneroso di nr. 3 immobili confiscati alla criminalità organizzata da utilizzarsi per finalità di lucro e disciplinare d'asta pubblica – secondo esperimento”*;
- la Legge 27 luglio 1978, n. 392 e ss.mm.ii - *“Disciplina delle locazioni di immobili urbani”*;
- il Regolamento Comunale approvato con delibera consiliare n. 50 del 29 giugno 2018 - *“Regolamento sui beni immobili del Comune di Reggio Calabria”*;
- il Regolamento Comunale approvato con delibera consiliare n. 47 del 13 ottobre 2015 - *“Approvazione regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione Comunale per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani”*;
- il Regio Decreto n. 827 del 1924 – *“Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”*;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- il Regolamento Comunale approvato con delibera consiliare n. 117 del 22/12/2018 – *“Approvazione Regolamento comunale per la disciplina dei contratti”*;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii. - *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione”*;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 914/1998 e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione 11 maggio 2026, n. 20, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Documento unico di programmazione (DUP) per il triennio 2026/2028;
- la Deliberazione 11 maggio 2026, n. 21, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario per il medesimo triennio;
- la Deliberazione 4 giugno 2025, n. 132, con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;
- la Deliberazione 22 maggio 2026, n. 147, con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026–2028;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 - *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”*;
- il Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale 28 aprile 2016, n. 22;
- il Regolamento approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria del 28/12/2012, n. 68 - *“Istituzione del sistema integrato dei controlli interni”*;
- il Regolamento UE 27 aprile 2016, n. 679 - *“Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE”*;
- il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 - *“Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al regolamento UE n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE”* e s.m.i.;
- il Regolamento Comunale approvato con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 21/06/2021 - *“Nuovo regolamento di organizzazione per il trattamento dei dati personali in attuazione del regolamento europeo n. 679 del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali”*;
- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. - *“Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”*;

- Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 – “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;
- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” (TUEL);
- La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. ii., recante “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;
- Il Decreto sindacale 4 giugno 2026, n. 2, con cui è stato conferito l’incarico di Dirigente *ad interim* del Settore Patrimonio alla sottoscritta, Dott.ssa Antonia Criaco.

Premesso che:

- con determina del Settore Patrimonio n. 2219/2026 veniva indetta una selezione pubblica per l’assegnazione in concessione d’uso a titolo oneroso di n. 3 immobili confiscati alla criminalità organizzata per finalità di lucro e identificati nei seguenti lotti:

LOTTO	CODICE BENE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	CANONE MENSILE A BASE D’ASTA	CANONE ANNUO A BASE D’ASTA
1	I-RC322238	Piazza Carmine	NCEU, Sez. RC, Fg. 128, Part. 502, Sub. 8	€ 1.212,96	€ 14.555,52
2	I-RC280680	Via Giudecca n. 11	NCEU, Sez RC, Fg.125, Part. 204, Sub.5 (ex sub.1)	€ 996,36	€ 11.956,32
3	I-RC-322196	Via Reggio Campi n. 91	NCEU, Sez. RC, Fg. 87, Part. 279, Sub. 69	€ 1.047,2	€ 12.566,4

- con la citata determina veniva fissato al 21 maggio 2026 h. 12:00 il termine per la presentazione delle domande e indetto altresì lo svolgimento dell’asta pubblica per giorno 22 maggio 2026 h 10:00;
- il Servizio “Beni Confiscati e Beni Comuni” del Settore Patrimonio, con nota prot. 20/05/2026.0131523.I, prescriveva all’Ufficio Protocollo della Segreteria Generale le modalità operative per la presa in consegna delle domande di partecipazione di cui all’avviso *de quo*;
- con avviso prot. 21/05/2026.0132636.I, adeguatamente pubblicato nelle sezioni istituzionali dei portali dell’Ente, l’asta pubblica prevista per giorno 22/05/2026 h. 10:00 è stata rinviata a data da destinarsi per esigenze di riorganizzazione delle attività amministrative tali da non consentire la tempestiva individuazione e nomina dei membri della Commissione incaricata dell’esame delle offerte e del regolare svolgimento delle operazioni di gara e, quindi, tali da incidere sulla piena funzionalità delle attività propedeutiche all’avanzamento della procedura;
- con nota dirigenziale prot. 16/06/2026.0157082.I veniva indetta per giorno 17/06/2026 h. 10:00 l’asta pubblica di cui al bando approvato con determina 2219/2026 e nominati contestualmente i membri della Commissione d’asta;

Dato atto che:

- nel corso della seduta di gara del 17/06/2026, giusto verbale interno n. 0159389, la Commissione dava atto di n. 1 offerta pervenuta per il lotto 2 e di nessuna offerta pervenuta per i lotti 1 e 3, dichiarando pertanto deserta l’asta relativamente ai lotti 1 e 3;
- il mittente dell’offerta pervenuta per il lotto 2, acquisita a prot. 19/05/2026.129589.E integra e nei termini prescritti dall’avviso pubblico, risulta essere il Sig. Giordano Francesco Gregorio;
- a seguito dell’apertura e dell’esame della busta 1, contenente la documentazione amministrativa di cui al disciplinare di gara, la Commissione rilevava un’irregolarità sulla presentazione dell’allegato 1D (autocertificazione antimafia) di cui alla lett. c), art. 8 del bando di concessione, tale da ritenere necessaria un’integrazione esaustiva del medesimo e da non procedere all’apertura della busta 2;
- la Commissione dava mandato al segretario verbalizzante di richiedere all’offerente l’integrazione atta a rendere completa la documentazione amministrativa di cui alla busta 1, aggiornandosi in data 26/06/2026 per il proseguimento delle operazioni di gara;

Preso atto che:

- con nota prot. 19/06/2026.0161872.U, il segretario verbalizzante, nonché responsabile del procedimento, attivava il soccorso istruttorio in favore dell'offerente succitato, richiedendo la ripresentazione dell'allegato 1D secondo le modalità specificate nella medesima nota;
- in data 23/06/2026, il Settore Patrimonio acquisiva a protocollo d'entrata n. 0164359 l'integrazione documentale richiesta da parte del Sig. Giordano Francesco Gregorio;

Accertato che

- la Commissione di gara riunitasi in seduta verbalizzata a prot. 26/06/2026.0168974.I prendeva atto dell'integrazione documentale prodotta dall'offerente per il lotto 2, reputandola idonea a rendere completa la documentazione amministrativa di cui alla busta 1, ferme restando le successive verifiche sul possesso dei requisiti prescritti dall'art. 6 dell'avviso pubblico;
- nel corso della medesima seduta, la Commissione procedeva all'apertura della busta 2, ritenendo la documentazione in essa contenuta completa e dando atto dell'importo dell'offerta economica pervenuta, uguale a €14.400,00 annui, al netto di IVA, e superiore al prezzo posto a base d'asta;
- la validità e l'importo dell'unica offerta pervenuta per il lotto 2 e l'assenza di altre valide offerte di importo superiore per il lotto medesimo hanno legittimato la Commissione a dichiarare il Sig. Giordano Francesco Gregorio aggiudicatario provvisorio del lotto 2;
- l'aggiudicazione diverrà definitiva con determina del Settore Patrimonio solo all'esito degli accertamenti e degli adempimenti prescritti dall'art. 10 dell'avviso pubblico;

Verificato che:

- in ottemperanza a quanto prescritto dal D.Lgs. 159/2011, dal D.Lgs. 36/2023, dal Reg. Com. 47/2015, nonché dagli artt. 6 e 10 del bando di gara, il Servizio "Beni Confiscati e Beni Comuni" del Settore Patrimonio ha richiesto la certificazione del casellario giudiziale e dei carichi pendenti relativamente all'aggiudicatario provvisorio con istanza acquisita a prot. 10/07/2026.0181767.U, ricevendo dall'Ufficio del Casellario della Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Reggio Calabria riscontro favorevole circa l'esito degli accertamenti, giusto prot. 16/07/2026.0186865.E;
- non essendo l'aggiudicatario provvisorio persona fisica coincidente con ditta individuale, il Settore Patrimonio, come da circolare n. 1195/2024 del Ministero dell'Interno, richiamata dalla Prefettura di Reggio Calabria con nota acquisita a prot. 02/05/2024.0110599.E, non è ammesso a richiedere informazione antimafia tramite la BDNA (Banca Dati Nazionale Antimafia) nei confronti di una persona fisica non organizzata in forma d'impresa;

Considerato che la presente aggiudicazione rappresenta il presupposto per la successiva stipula a costituzione del rapporto concessorio dal quale deriveranno le entrate a titolo di canone previste dall'avviso pubblico;

Ritenuto, pertanto:

- di procedere all'approvazione dei verbali prot. 17/06/2026.0159389.I e prot. 26/06/2026.0168974.I redatti dalla Commissione incaricata dell'esame delle offerte e del regolare svolgimento delle operazioni di gara;
- di disporre l'assegnazione del lotto 2 in favore dell'offerente Sig. Giordano Francesco Gregorio, considerata la validità dell'offerta pervenuta non eguagliata da altra valida offerta di importo più elevato, fermo restando l'esercizio del potere di autotutela in capo all'amministrazione ove emergano successivamente a carico dell'assegnatario elementi ostativi alla concessione ai sensi dell'avviso pubblico e della normativa vigente in materia;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 6-bis, L. n. 241/1990, e dell'art. 1, comma 9, lettera e), L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, facenti capo al Dirigente ovvero al Responsabile del procedimento di cui al presente atto;

DETERMINA

- **DI APPROVARE**, secondo quanto narrato e motivato in premessa, i verbali prot. 17/06/2026.0159389.I e prot. 26/06/2026.0168974.I, che si allegano quale parte integrante del presente atto, rendendo definitiva l'aggiudicazione;
- **DI DARE ATTO** che la gara è andata deserta relativamente ai lotti 1 e 3, come da verbale prot. 17/06/2026.0159389.I;
- **DI ASSEGNARE** il lotto 2 in favore dell'offerente Sig. Giordano Francesco Gregorio, considerata la validità dell'offerta pervenuta non eguagliata da altra valida offerta di importo più elevato;
- **DI DEMANDARE** al Servizio "Beni Confiscati e Beni Comuni" del Settore Patrimonio la redazione e la sottoscrizione della concessione con l'aggiudicatario;
- **DI RISERVARE** al Dirigente del Settore Patrimonio l'esercizio del potere di autotutela in capo all'amministrazione

ove emergano successivamente a carico dell'assegnatario elementi ostativi alla concessione ai sensi dell'avviso pubblico e della normativa vigente in materia;

- **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'articolo 147-bis, comma I, D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso dal Dirigente unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
- **DI DARE ATTO CHE:**
 - ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis, comma I, D.Lgs. 267/2000, e del vigente regolamento sui controlli interni, il presente provvedimento non comporta riflessi immediati sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, fermo restando che a seguito della sua adozione potranno derivare entrate a titolo di canone concessorio;
 - il presente atto è coerente con i documenti a carattere programmatico precedentemente richiamati;
- **DI DISPORRE** del presente atto:
 - la pubblicazione all'Albo pretorio online, nella sezione "Bandi di gara e contratti" del portale "Amministrazione Trasparente" del Comune di Reggio Calabria, nonché nella sezione "Novità" e nella pagina web "Settore 7 - Patrimonio" del sito istituzionale dell'Ente;
 - la notifica all'aggiudicatario.

Firmato elettronicamente dal Responsabile di Procedimento
Bruno Calabro'

Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000 assunta con gli impegni di seguito elencati registrati sul bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata:

Cap.	PDC	IMP/ACC	Num.	Anno	VAR. N.	Anno	LIQ. Num.	Anno
------	-----	---------	------	------	---------	------	-----------	------

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li _____

Il Funzionario Responsabile
