



VERBALE D'ASTA PUBBLICA

TENUTASI CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE

L'anno duemilaventisei, addì ventisei del mese di giugno, alle ore 11:00, presso gli uffici del Settore Patrimonio si sono riuniti i componenti della Commissione d'asta, nominata con nota dirigenziale recante prot. 16/06/2026.0157082.I, per la continuazione delle operazioni di gara di cui al bando approvato con determina del Settore Patrimonio n. 2219 del 07/05/2026, rinviate a data odierna in corso di precedente seduta, registrata a verbale acquisito a prot. 17/06/2026.0159389.I;

Sono presenti:

- **Presidente:** Dott.ssa Antonia Criaco - Dirigente *ad interim* del Settore Patrimonio;
- **Componenti:**
 - Avv. Antonia Macheda – E.Q. presso il Settore Patrimonio, Servizio “Beni Confiscati e Beni Comuni”;
 - Dott. Francesco Renzulli – Funzionario contabile presso il Settore Patrimonio;
- **Segretario Verbalizzante:** Dott. Bruno Calabrò – Istruttore amministrativo presso il Settore Patrimonio,

ciascuno dei quali dichiara e dà atto circa l'assenza di situazioni di impedimento e/o conflitti di interesse per lo svolgimento delle odierne attività.

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con determina del Settore Patrimonio n. 2219/2026 veniva indetta una selezione pubblica per la concessione d'uso a titolo oneroso di n. 3 immobili confiscati alla criminalità organizzata per finalità di lucro;
- il canone di locazione annuo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 5 dell'avviso pubblico, è identificato, per ciascun lotto, così come segue:

LOTTO	CODICE BENE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	CANONE MENSILE A BASE D'ASTA	CANONE ANNUO A BASE D'ASTA
1	I-RC322238	Piazza Carmine	NCEU, Sez. RC, Fg. 128, Part.IIa 502, Sub. 8	€ 1.212,96	€ 14.555,52
2	I-RC280680	Via Giudecca n. 11	NCEU, Sez. RC, Fg.125, Part.IIa 204,	€ 996,36	€ 11.956,32



Città di Reggio Calabria

SETTORE 7 PATRIMONIO



Piazzale Giuliano Gaeta – Palazzo CE.DIR.
89128 Reggio Calabria



0965 3622160



protocollo@pec.reggiocal.it

			Sub.5 (ex sub.1)		
3	I-RC-322196	Via Reggio Campi n. 91	NCEU, Sez. RC, Fg. 87, Part.IIIa 279, Sub. 69	€ 1.047,2	€ 12.566,4

- con nota dirigenziale prot. 16/06/2026.0157082.I, il Settore Patrimonio indiceva l'asta pubblica di cui al bando approvato con determina del Settore Patrimonio n. 2219/2026, nominando contestualmente i membri della Commissione incaricata di esaminare e valutare l'ammissibilità delle offerte pervenute;
- in seduta del 17/05/2026, la Commissione dichiarava pervenute n. 1 offerte relativamente al lotto n. 2 e constatava l'assenza di offerte per i lotti 1 e 3, dichiarando deserta la gara relativamente ai lotti medesimi;
- nel corso della medesima seduta, accertata l'integrità dell'unico plico recapitato con esito positivo, la Commissione procedeva all'apertura della "busta n. 1" e all'esame della documentazione amministrativa contenuta al suo interno, ritenuta insufficiente relativamente all'allegato 1D (dichiarazione sostitutiva d'impegno antimafia), non avendo il partecipante indicato in apposita tabella eventuali familiari di maggiore età col medesimo conviventi, né provveduto a sbarrare la tabella medesima in segno di dichiarazione negativa;
- la Commissione, ritenendo necessaria al proseguimento delle operazioni di gara un'integrazione documentale esaustiva relativamente al predetto allegato, non procedeva all'apertura della "busta n. 2" (contenente l'offerta economica), dando mandato al segretario per l'attivazione del soccorso istruttorio e aggiornandosi in data 26/06/2026;
- il segretario verbalizzante inoltrava al partecipante identificato in corso di precedente seduta richiesta di integrazione documentale secondo modalità idonee a superare la carenza riscontrata, giusto prot. 19/06/2026.0161872.U;
- il Settore Patrimonio acquisiva a prot. 23/06/2026.0164359.E l'integrazione documentale richiesta e necessaria alla prosecuzione dello svolgimento dell'asta;
- si richiama integralmente il verbale redatto in precedente seduta di gara e acquisito a prot. 17/06/2026.0159389.I

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

La Dott.ssa Antonia Criaco, nella sua qualità di dirigente *ad interim* del Settore Patrimonio, assume la presidenza della gara.

Il Presidente dichiara aperta l'asta pubblica alle ore 11:40 e richiama l'attenzione dei presenti sull'oggetto della medesima.



Città di Reggio Calabria
SETTORE 7 PATRIMONIO



Piazzale Giuliano Gaeta – Palazzo CE.DIR.
89128 Reggio Calabria



0965 3622160



protocollo@pec.reggiocal.it

La Commissione prende atto dell'integrazione documentale prodotta dall'offerente, reputandola idonea a rendere completa la documentazione amministrativa di cui alla "**busta n. 1**", ferme restando le successive verifiche sul possesso dei requisiti prescritti dall'art. 6 dell'avviso pubblico.

Segue l'apertura della "**busta n. 2**", rilevando che la medesima contiene:

- a) l'offerta economica, redatta utilizzando il modello Allegato 2 - Offerta Economica di cui all'avviso pubblico;
- b) copia del documento di identità del titolare/rappresentante legale.

Si dà atto che la documentazione contenuta nella busta economica è da ritenersi completa e che l'offerta pervenuta, di importo uguale ad €14.400,00 annuo (quattordicimilaquattrocento,00), è superiore al prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 5 dell'Avviso pubblico;

Giordano Francesco Gregorio è, quindi, ammesso alla successiva fase di gara.

Alla luce dell'unica offerta pervenuta, presentata dal Sig. Giordano Francesco Gregorio relativamente al lotto 2, considerata la validità dell'offerta, l'importo superiore al prezzo posto a base d'asta e l'assenza di altre valide offerte di pari o superiore importo interessanti il lotto 2, la Commissione **aggiudica in via provvisoria il lotto 2 al Sig. Giordano Francesco Gregorio**. L'aggiudicazione definitiva avverrà con determinazione del Dirigente del Settore Patrimonio del Comune di Reggio Calabria solo all'esito degli accertamenti e degli adempimenti prescritti dall'art. 10 dell'avviso pubblico.

Il Presidente, ritenutesi concluse positivamente tutte le operazioni di gara, dichiara l'asta pubblica terminata alle ore 12:00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come in appresso.



Città di Reggio Calabria
SETTORE 7 PATRIMONIO



Piazzale Giuliano Gaeta – Palazzo CE.DIR.
89128 Reggio Calabria

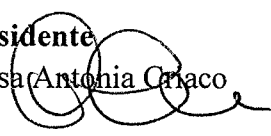


0965 3622160

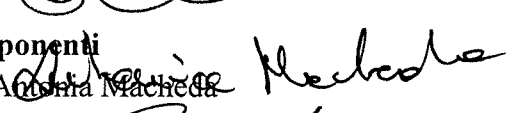


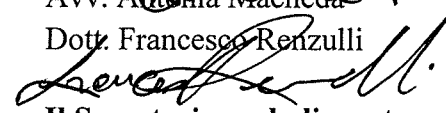
protocollo@pec.reggiocal.it

Il Presidente

Dott.ssa  Antonia Craco

I componenti

Avv.  Antonia Macheda

Dott.  Francesco Renzulli

Il Segretario verbalizzante

Dott. Bruno Calabrò 